



RESERVA DAS
Aroçiras
RESIDENCE CLUB

BOOK DIGITAL

EM CADA
CANTO,

ENCANTO!



GT | URBANISMO

A GT URBANISMO faz parte de um dos maiores grupos empreendedores do Brasil, com mais de 300 lançamentos imobiliários que somam mais de 5.000.000 de metros quadrados construídos.





EM CADA CANTO, ENCANTO!

Trouxemos para a família cuiabana o conceito de Residence Club em um empreendimento único, ao lado de uma verdadeira reserva ambiental.

Você vai descobrir a sensação inigualável de viver junto à natureza, com um clube tão completo quanto os melhores do país à sua disposição e segurança total para aproveitar cada espaço do condomínio sempre que quiser.

Seja bem vindo ao Reserva das Aroeiras Residence Club.

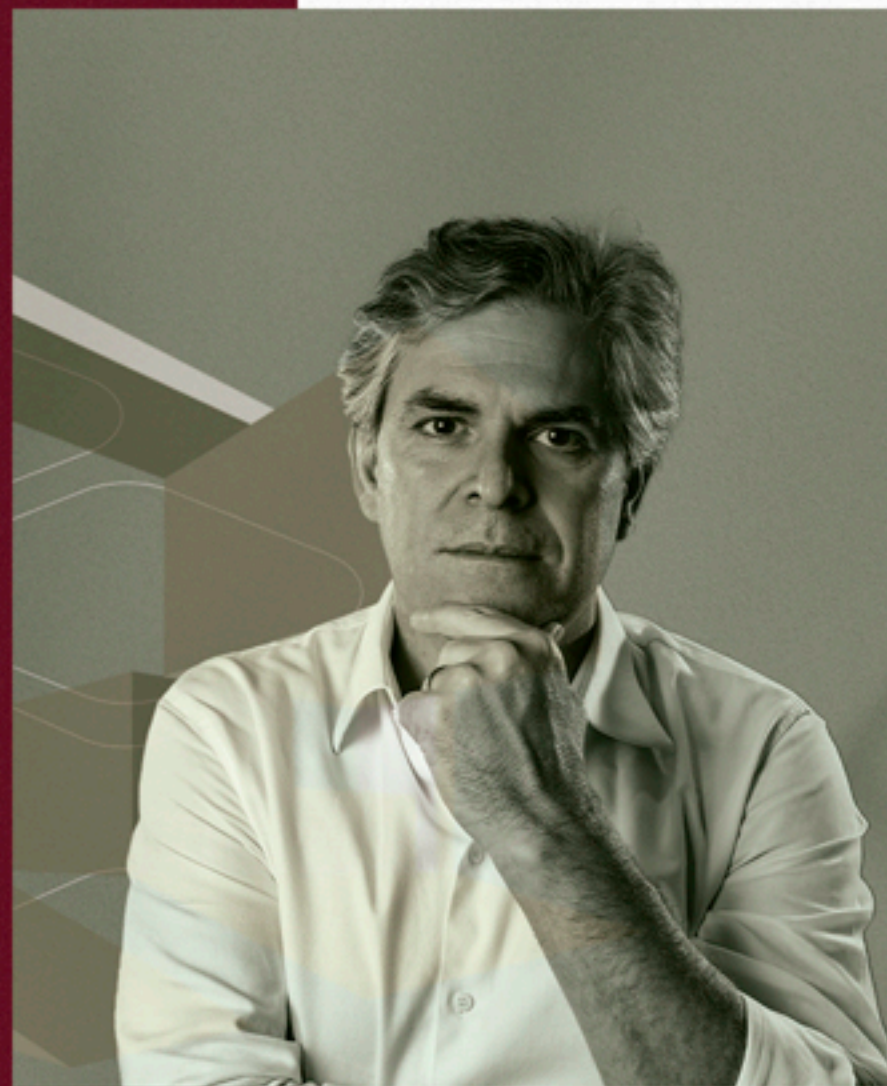
*Perspectiva Ilustrada



- ◆ SEGURANÇA 24H
- ◆ ESPORTE E LAZER COMPLETO
- ◆ LOTES DE 360M² A 460M²
- ◆ ENTREGA: DEZEMBRO/2028

CRIADO POR QUEM
ENTENDE O MERCADO,
PENSADO PARA QUEM
VIVE O ESPAÇO.

O Reserva das Aroeiras é mais do que um condomínio residencial: é um empreendimento único, que alia a vasta experiência da Rother Arquitetura em colaboração com os seus parceiros, unindo design, técnica e inteligência imobiliária para criar espaços funcionais, que valorizam o uso presente e o futuro.



JHONNY ROTHER
ARQUITETO

"A possibilidade de trabalhar na concepção dos projetos de urbanismo, paisagismo e arquitetura, permitiu alcançarmos um grande resultado. Um espaço onde a infraestrutura, natureza, equipamentos de lazer e áreas privativas integram-se em completa harmonia."

O **Reserva das Aroeiras** é o terceiro empreendimento do bairro planejado completo que estamos desenvolvendo em Cuiabá, unindo-se aos condomínios horizontais **Brisas** e **Reserva dos Ipês**, a apenas 8 minutos do CPA e do Pantanal Shopping, uma localização altamente valorizada.



- 
- 1 PORTARIA SOCIAL
- 2 ADMINISTRAÇÃO
- 3 PORTARIA DE SERVIÇO
- 4 ABRIGO DE LIXO
- 5 DEPÓSITO DE SERVIÇO
- 6 ESPAÇO FEIRINHA
- 7 PLAYGROUND
- 8 ESPAÇO GOURMET MASTER
- 9 PET PLACE
- 10 SKATE PARK
- 11 RESERVATÓRIO DE ÁGUA
- 12 2 QUADRAS DE TÊNIS
- 13 3 QUADRAS DE AREIA
- 14 QUADRA POLIESPORTIVA
- 15 CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY
- 16 GAZEBOS (ESPAÇO PARA DESCANSO)
- 17 CLUBHOUSE COM:
- SPA E SAUNA COM PISCINA AQUECIDA COBERTA
 - ESPAÇO GOURMET PRIVATE
 - ACADEMIA
 - EMPÓRIO AROEIRAS (CONVENIÊNCIA)
 - PLAYERS PLACE
 - ELEVADOR ACESSÍVEL
- 18 PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL COM AQUAPLAY
- 19 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO
- 20 MIRANTE COM LAREIRAS
- 21 PRAÇA DOS PERGOLADOS
- 22 PISTA DE CAMINHADA

MAPA DE IMPLANTAÇÃO

TUDO PARA OFERECER A
QUALIDADE DE VIDA QUE VOCÊ
SONHOU PARA SUA FAMÍLIA.

333 Lotes
de 360m² a 460m²

*Perspectiva ilustrada do loteamento - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. O paisagismo será entregue em formação.



VIVER EM HARMONIA
COM A NATUREZA É
TUDO DE BOM!

PORTARIA

A portaria do Reserva das Aroeiras é belíssima, moderna, funcional e totalmente segura, para proteger tudo e todos que são importantes para você.

- Guarita Social e de Serviço;
- Administração;
- Portaria mobiliada, com controle de entrada e saída 24h por dia;
- Entradas independentes para moradores, visitantes e prestadores de serviço;
- Segurança armada*;
- Todo o perímetro do condomínio é fechado com muros e gradis;
- Espelho d'água com projeto luminotécnico;
- Placas solares.



*Perspectiva Ilustrada da Portaria - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. O projeto de paisagem e a entrega em paisagem. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. Seguros e serviços de segurança.



Parque de Recreação do Condomínio - as áreas comuns e os brinquedos mobiliados e equipados conforme o projeto, devendo as empresas instaladas e as áreas comuns, equipamentos e vegetações permanecerem sob a responsabilidade do proprietário do imóvel, seguindo as normas do Condomínio.

ESPAÇO GOURMET MASTER

Um ambiente mais que especial, para receber quem é especial para você.

— Espaço entregue mobiliado.

ESPAÇO FEIRINHA E FOOD TRUCK

Aqui você vai poder comprar produtos fresquinhos, comer um lanche gostoso, aquele pastel quentinho, no conforto e segurança do seu condomínio.



*As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado. O panorama será entregue em formato 3D.

RESIDENCE CLUB



*Perspectiva ilustrativa do Projeto Souther - As áreas comuns terão as melhores acabamentos e equipamentos conforme o mercado disponível no empreendimento. O projeto será entregue em 2023. As áreas comuns e equipamentos poderão sofrer alterações conforme a disponibilidade de mercado.



CLUB HOUSE

O Club House é um ambiente que reúne diversas opções para prática esportiva, relaxamento e diversão.

- Espaço Gourmet Private;
- Players Place;
- Academia;
- Espaço Wellness com Spa, Sauna e Piscina aquecida coberta;
- Empório Aroeiras (Conveniência)



ESPAÇO GOURMET PRIVATE

Reunir a família e os amigos fica ainda mais gostoso em um ambiente intimista como o Espaço Gourmet Private.

- Espaço entregue mobiliado, com churrasqueira a carvão.

*Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. O paisagismo será entregue em formação. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

*Perspectiva ilustrada dos Quadros de Tênis - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado. O paisagismo será entregue em formação.



PLAYER'S PLACE

Um dos ambientes mais divertidos do condomínio será o Player's Place. A vista para as piscinas e a brisa gostosa aos fins de tarde

- ◆ Elevador acessível
- ◆ Mesa de Sinuca
- ◆ Mesa de Ping Pong
- ◆ Mesas para jogos de tabuleiro

*Perspectiva ilustrada da Academia - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento.
As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado. O paisagismo será entregue em formação.



ACADEMIA

A academia do Reserva das Aroeiras é moderna, completa e equipada para você treinar, cuidar da saúde e se manter em forma, a poucos metros da sua casa.

*Perspectiva ilustrada do Espaço Wellness - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado. O paisagismo será entregue em formação.

ESPAÇO WELLNESS

O conceito de Residence Club não estaria completo sem o esplêndido Spa e Sauna com Piscina Aquecida Coberta.



EMPÓRIO AROEIRAS

(CONVENIÊNCIA)

No espaço de autosserviço e conveniência do condomínio, você encontrará aqueles produtos que sempre faltam na hora errada, só a alguns passos de casa.



*perspectiva ilustrada do Espaço Autosserviço / Conveniência - será entregue o espaço para instalação, sem equipamentos e produtos. As áreas comerciais serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



VIVER BEM
É O MELHOR
INVESTIMENTO
QUE EXISTE.

QUADRA POLIESPORTIVA

Basquete, Futsal, Vôlei, Tênis, Handball... são muitas possibilidades em um só espaço.

- Quadra poliesportiva executada em cimento pintado;
- Cercamento e iluminação.



*Perspectiva ilustrada da Quadra Poliesportiva - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado. O paisagismo será entregue em formação.

*Perspectiva ilustrada das Quadras de Tênis - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado. O paisagismo será entregue em turnação.



QUADRAS DE TÊNIS

O tênis é um esporte com muitos adeptos, mas poucos têm uma paisagem como essa para aproveitar!

- Duas quadras de tênis em saibro, cercadas e iluminadas.

QUADRAS DE AREIA

Os esportes na areia, como o Beach Tennis ou o Vôlei de Praia, têm espaço garantido no Reserva das Aroeiras.

- 3 quadras de areia;
- Cercamento e iluminação.



*Perspectiva ilustrada das Quadras de Areia. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. O paisagismo será entregue em formação. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

CAMPO DE FUTEBOL

O esporte mais praticado no Brasil tem um espaço mais que especial no seu condomínio.

- Campo de futebol gramado;
- Cercamento e iluminação.



*Perspectiva ilustrada do Campo de Futebol. As áreas comuns estão entre as mobílias e equipamentos de lazer e recreação descritos no empreendimento. As áreas comuns não são destinadas a serem utilizadas para fins comerciais e não são destinadas a serem utilizadas para fins comerciais. As áreas comuns não são destinadas a serem utilizadas para fins comerciais e não são destinadas a serem utilizadas para fins comerciais.



GAZEBOS

(ESPAÇO PARA DESCANSO)

Um espaço aconchegante para passar o final de tarde conversando, lendo, apreciando um bom vinho ou meditando.

MIRANTE

Você está passeando
pelo seu condomínio e
então se surpreende com
um mirante, com uma
vista belíssima!

► Com Lareiras



PLAYGROUNDS

A criança vai se divertir à vontade nos Playgrounds do condomínio.

— 2 Playgrounds



*Perspectiva Simulada do Playground - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

PETPLACE

Seu pet também tem um
lugar só para eles no
Reserva das Aroeiras,



*Perspectiva ilustrada do Petplace - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento.
As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



SKATE PARK

PETPLACE

*Perspectiva ilustrada do Skate Park e Petplace - As peças comuns terão entregas mobilizadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento.
As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado. O planejamento terá entregas em conformação.



COMPLEXO AQUÁTICO

O Complexo Aquático do Reserva das Aroeiras é realmente o ponto alto de um projeto único em Cuiabá.

- Piscina Adulto e Infantil
- Water Play
- Pergolados
- Deck molhado

*Reservatório Municipal de Esportes e Lazer - As áreas contêm equipamentos, mobiliário e estruturas conforme o projeto aprovado pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente. As áreas, mobiliário, equipamentos e estruturas podem sofrer alterações sem aviso prévio.







*Perspectiva Ilustrada do Complexo Aquático - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado. O paisagismo será entregue em formação.

Aproveite as férias
todos os dias!



REALIZAÇÃO: **GT** | **URBANISMO**

PARTICIPAÇÃO: 
EMPREENDIMENTOS
SANTA LAURA S/A

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. Por se tratar de material impresso, as imagens podem não retratar fielmente as cores, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O porte da vegetação ilustrada corresponde a uma perspectiva da vegetação adulta e não no momento da entrega do empreendimento, podendo sofrer alterações. O Empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial de Incorporação, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao Empreendimento. O CONDOMÍNIO RESERVA DAS AROEIRAS foi aprovado através do Alvará de Obras nº 28/2024, processo nº PD0019439/2024 e está registrado sob nº R-1 na matrícula nº 109.262 do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária, Comarca de Cuiabá, Estado do Mato Grosso.